

RELATÓRIO MENSAL	DATA:	AGOSTO/23
-------------------------	--------------	------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

CHAMADO ID	BREVE DESCRIÇÃO DO CHAMADO	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS
2019109281	Consertar as carteiras escolares (12) armazenadas na frente do mezanino do salão nobre (2.andar).	Concluído no sistema em 06/07/23-
2019109324	Fixação/remoção de materiais Prédio 01: Sala 508 e Sala 619 - Prédio 02: Sala 507, 508, 509, 510	Concluído no sistema em 12/07/23-
2019109307	Piso do 1° box(a esquerda) está se soltando. Banheiro feminino, subsolo, ala norte, prédio 1	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO em 11/07/23
2019109295	RALO DA PIA SAINDO AGUA NA SALA DO TANQUE DE GLICERINA	Concluído no sistema em 04/07/23-
2019109312	parte do guarda-corpo na cobertura do Prédio 1 (Ala Sul) está quebrado.	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 04/07/23
2019109335	Desentupimento Banheiro feminino, ala sul, térreo, prédio	Concluído no sistema em 05/07/23-
2019109333	ara identificação da origem da rede alimentadora. O laboratório 617 do prédio 2	Prezados, segue projeto que temos do 6° pavimento P2. Em 21/07/23
2019109334	recolocação da barra da bancada de microscópios que se desprende. laboratório de farmacotécnica e cosmetologia	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 26/07/23
2019109347	Fixação de quadro branco na parede na sala 518	Concluído no sistema em 10/07/23-
2019109355	Desentupimento/limpeza pia Banheiro feminino, 3° andar, prédio 2	Concluído no sistema em 06/07/23-
2019109370	Corrimão está solto. Entre o térreo e segundo andar do prédio 1.	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO em 10/07/23
2019109380	fixação de 1 cx de acrílico na parede da recepção do P2	Concluído no sistema em 06/07/23-
2019109405	sala 703 há vazamento no registro de água da pia do fundo na qual está instalado o destilador.	Concluído no sistema em 17/07/23-
2019109431	análise de um elemento para verificar se se trata de um pilar.corredor entre P2 e P3.	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 06/07/23
2019109452	mangueira do chuveirinho da sala de preparo esta	Concluído no sistema em 13/07/23-

	vazando	
2019109458	cortar cabos de vassouras, já separados e marcados , para usar de enriquecimento ambiental bioterio	Concluído no sistema em 12/07/23-
2019109461	retirada das lonas que foram colocadas quando houve a obra no andar 9 do prédio2.	Concluído no sistema em 07/07/23-
2019109474	As descargas do banheiro estão estragadas. Banheiro feminino, ala sul, 3° andar, prédio 1	Concluído no sistema em 07/07/23-
2019109483	piso da rampa de acesso ao Restaurante Universitário e demais peças de basalto do fosso da ala sul que forem necessárias	Concluído no sistema em 31/07/23-
2019109484	Recompactação do piso que está cedendo (ao lado da rampa de acesso ao prédio 2	ORÇAMENTAÇÃO: Aguardando liberação fiscalização em 08/08/23
2019109485	Verificar infiltração na cobertura da entrada do prédio 1	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 07/07/23
2019109487	Manutenção de pisos	Por ser em via publica, este serviço deverá ser demandado, para empresas cadastradas junto a órgãos publicos. Sugiro programar este serviço, para o período das férias escolares de verão. Em 25/07/23
2019109499	Assento sanitário está quebrado e Banheiro feminino, ala norte, 2° andar , prédio 1	Concluído no sistema em 08/07/23-
2019109502	cheiro de gás quando se abre a chave geral e a chave amarela Sala 004 prédio 1	Concluído no sistema em 13/07/23-
2019109531	Sifão de uma das pias do laboratório rompeu no meio. Necessita ser trocado. 514	Concluído no sistema em 11/07/23-
2019109530	seguintes adequações no RU:forno e lava-louça	Concluído no sistema em 13/07/23-
2019109568	Regular a porta da sala 315 do prédio 1.	Concluído no sistema em 21/07/23-
2019109581	Vaso sanitário entupimento Banheiro feminino, térreo, ala sul, prédio 1	Concluído no sistema em 11/07/23-
2019109649	Vaso está entupido, e o cheiro está exalando pelo corredor inteiro.	Concluído no sistema em 12/07/23-
2019109595	torneira de uma das pias do laboratório sem sair água ao abrir	Concluído no sistema em 20/07/23-
2019109600	Maçaneta da porta está caindo- Porta que dá acesso ao elevador de cadeirantes, externo	Concluído no sistema em 12/07/23-

2019109627	Pendurar quadro na sala da Reitora 502 - Gabinete da Reitoria	Concluído no sistema em 14/07/23-
2019109644	Tijolos de fachada caindo, com perigo de cair sobre alguém.	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO em 20/07/23
2019109653	A janela do laboratório 320 está com o "puxador" com sem um dos parafusos e o outro está solto.	Concluído no sistema em 12/07/23-
2019109670	Conserto da casinha do cãozinho que fica no Campus Santa Teresa	ORÇAMENTAÇÃO: Aguardando liberação fiscalização em 31/07/23
2019109672	Colar ou Apertar a fechadura da porta de vidro do hall do 4.andar do prédio 2	Concluído no sistema em 14/07/23-
2019109689	realizando a remoção de uma mesa de reuniões, da sala 401A, às 13h. 401A - DENF	Concluído no sistema em 12/07/23-
2019109695	Solicitamos conserto da persiana veneziana horizontal de alumínio.	Concluído no sistema em 12/07/23-
2019109699	carrinho emprestado para transportar grelhas das limpezas do ar condicionado.	Concluído no sistema em 13/07/23-
2019109705	reduzir o espaço residual que ficou entre uma catraca e outro.	Concluído no sistema em 20/07/23-
2019109708	Vazamento em instalação Antiga cafeteria Cubos Bar, térreo, prédio 3	Concluído no sistema em 17/07/23-
2019109709	Vidro da janela está rachado. Sala 706A,7º andar, prédio 3	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 12/07/23
2019109723	informo que uma goteira está molhando uma obra de arte que esta exposta no Espaço de Artes, junto à Biblioteca.	Concluído no sistema em 17/07/23-
2019109733	nosso Espaço de Artes, foi descoberta uma infiltração,	Concluído no sistema em 24/07/23-
2019109748	bservada uma goteira desde a lâmpada, na sala de 613D do Laboratório de Biologia celular Predio 3, sala 613	Concluído no sistema em 19/07/23-
2019109735	troca do filtro de água, marca Hidrafiltro, localizado na copa do 5º andar , sala 500I	Concluído no sistema em 17/07/23-
2019109756	Fazer uma rampa de madeira maior, para conseguir passar os carrinhos de limpeza.	Concluído no sistema em 13/07/23-
2019109757	Vazamento em instalação Banheiro feminino, ala norte, 5º andar, prédio 1	Fizemos o primeiro atendimento, vamos aguardar o tempo seco para observar se a causa da infiltração é decorrente da chuva

		ou de um vazamento hidráulico. Em 13/07/23
2019109759	Choveu nas salas 621, 620, 311 e no laboratório de informática 618 (desligamos as tomadas)	Concluído no sistema em 13/07/23-
2019109794	Banheiro feminino, 509, 5º andar, prédio 3	Concluído no sistema em 15/07/23-
2019109776	mangueira das mesas no laboratorio 01 no laboratorio de anatomia esta vazando agua e esta com um rasgo	Concluído no sistema em 17/07/23-
2019109785	Fechamento dos furos na parede após remoção do quadro branco para outra sala.	Concluído no sistema em 01/08/23-
2019109773	verificação da altura da viga na fachada norte do Prédio 01	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO em 17/07/23
2019109848	vedação de um barrilhete de água com silicone. sala 214	AO REQUERENTE: Solicitamos agendamento nova data e horário para que possamos realizar a primeira vistoria, aguardamos a proposta no chamado. Em 02/08/23
2019109845	Vazamento em instalação Banheiro pcd, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 18/07/23-
2019109875	Revisar as quantidades e materiais constantes no estoque mínimo Almoxarifado da Manutenção	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 17/07/23
2019109884	Conserto de cadeiras, estão no corredor(em frente ao elevador de serviço Corredor, 2º andar, prédio 1	Concluído no sistema em 19/07/23-
2019109894	Solicitamos a substituição da parte de baixo da caixa de baterias da central telefônica por outra peça de MDF reaproveitado	Concluído no sistema em 19/07/23-
2019109909	Solicitamos a visita da manutenção para que os braços das cadeiras sejam ajustados já que estão com problemas, na sala 106 do prédio 3.	Concluído no sistema em 21/07/23-
2019109916	Solicitamos mão francesa para suspender o microondas que encontra-se na bancada da pia, Laboratório 201 / p 1	Concluído no sistema em 21/07/23-
2019109919	A porta de entrada no laboratório 814 está raspando o piso precisando uma adequação Laboratório 814	Concluído no sistema em 25/07/23-
2019109920	Fixação/reposição de revestimentos Anatomia, subsolo, prédio 1	Concluído no sistema em 27/07/23-
2019109938	Porta do 3º box está emperrando, Banheiro feminino,	Concluído no sistema em 25/07/23-

	6° andar, ala norte, prédio 1	
2019109940	Registro geral de água encontra-se emperrado 615	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 19/07/23
2019109966	Solicitamos a retirada da persiana, a qual foi verificada sem conserto em chamado anterior. 511/P1	Concluído no sistema em 26/07/23-
2019109979	seja aberta a grelha de piso da sala de formolização da Anatomia. Precisamos verificar o diâmetro do tubo que está abaixo dela	Concluído no sistema em 19/07/23-
2019109991	remoção temporária do chuveiro de emergência para realização da pintura do piso do laboratório.214 p2	Concluído no sistema em 20/07/23-
2019109997	remoção temporária do chuveiro de emergência para realização da pintura do piso do laboratório.214 p2	chamado entregue ao colaborador Roque nesta data. Em 25/07/23
2019110003	encaixe da pia(saída da agua)caiu	Concluído no sistema em 20/07/23-
2019110013	vazamento na encanação que passa pela sala há no mínimo 2 semanas Deposito das Ligas - Sala 125	Concluído no sistema em 20/07/23-
2019110050	Sifão da pia está vazando quando liga a torneira(manutenção já foi acionada). Banheiro feminino, ala sul, térreo	Concluído no sistema em 02/08/23-
2019110033	solicito a instalação de um destilador de agua na sala de preparo dentro do laboratório de anatomia,	chamado entregue ao colaborador Rogério nesta data. Em 25/07/23
2019110026	Marco da porta está solto. Banheiro feminino, ,ala sul, 2° andar, prédio 1	Concluído no sistema em 21/07/23-
2019110090	uma prateleira semelhante à foto enviada para fixar na parede, Laboratório 201, Microbiologia	AO REQUERENTE: Solicitamos reagendamento com data e hora, para que possamos realizar a primeira vistoria. Aguardamos retorno no chamado. Em 26/07/23
2019110109	Armário do laboratório está com problema em suas gavetas.	Concluído no sistema em 27/07/23-
2019110124	Precisa de espuma expansiva para ser utilizada em uma caixa que está no auditório do P2	Concluído no sistema em 25/07/23-
2019110170	"bancada" de madeira com aproximadamente 2metros de comprimento por 51 cm de largura,bioterio	ORÇAMENTAÇÃO: Aguardando liberação fiscalização em 02/08/23
2019110188	O quebrou o puxador de uma das portas de um armário, gostaríamos de consertá-lo. Sala 610, Curso	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 25/07/23

2019110222	Precisamos da equipe de manutenção para retirada das obras e auxiliar a artista, Espaço de Artes, lado da Biblioteca	Concluído no sistema em 31/07/23-
2019110240	tampo de vaso quebrado Banheiro masculino, 3° andar, prédio 1, ala norte	Concluído no sistema em 31/07/23-
2019110242	desentupimento0 Banheiro masculino, 6° andar, ala norte, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 27/07/23-
2019110245	desentupimento Banheiro feminino, térreo, ala sul, prédio 1	Concluído no sistema em 27/07/23-
2019110248	Vazamento no sifão. Banheiro feminino, 6° andar, ala sul, prédio 1	Concluído no sistema em 31/07/23-
2019110256	Vazamento que vem do chão, não sabem o local exato. Banheiro PCD, 5° andar, térreo, prédio 3	Concluído no sistema em 27/07/23-
2019110262	solicitar o conserto da maçaneta da porta interna do laboratório 302 do prédio 3.	Concluído no sistema em 28/07/23-
2019110273	Regular a pressão da torneira. Banheiro feminino, ala sul, térreo, prédio 1	ORÇAMENTAÇÃO: Aguardando liberação fiscalização em 02/08/23
2019110305	Vaso sanitário está entupido Banheiro masculino, ala sul, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 28/07/23-
2019110289	providenciar o reparo de um puxador de gaveteiro, localizado na sala 511	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 27/07/23
2019110310	cadeira de rodinhas, um parafuso o qual não temos a chave correta para apertar. 500 A	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 28/07/23
2019110313	Vazamento em instalação Copa dos servidores, 2° andar, prédio 1	Concluído no sistema em 28/07/23-
2019110317	Vazamento em instalação Corredor térreo alto, prédio 2	Concluído no sistema em 31/07/23-
2019110333	Cano quebrado Reservatório de incêndio, 9° andar, prédio 2	Concluído no sistema em 31/07/23-
2019110348	Solicito o fornecimento e instalação de 1 dispenser para papel toalha e outro para sabonete líquido.	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO em 02/08/23
2019110347	instalação de um conjunto simples de pia e torneira na cafeteria anexa ao RU	chamado entregue ao colaborador Matheus nesta data. Em 31/07/23
2019110355	bebedouro que fica no 2.o andar do prédio 1 novamente está apresentando problemas, próximo à sala de aula 216	Concluído no sistema em 31/07/23-

2019110404	reparos no espaço de artes ao lado da biblioteca para receber próximas exposições	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 31/07/23
2019110407	Cortina caiu. Sala 509,5º andar, prédio 2	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 31/07/23
2019110414	necessitamos a troca ou conserto da tampa do nosso vaso sanitário localizado no mezanino do Arquivo	Concluído no sistema em 08/08/23-

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- A anormalidade(A), nas planilhas “estrutura”, no item 1, é referente a obra no terraço do 2º andar, do prédio 2.
- Foram concluídos todos os ajustes no RU.
- No Café dos Cubos, o resfriador do alto clave foi entregue, a instalação ocorrera no mês de agosto.
- Será realizada a limpeza das fossas do Prédio 2 e anatomia, no mês de agosto.

• SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

• PRÉDIO 1

• PAV 1:

Banheiro masculino 100A, assento sanitário quebrado.

• PAV 2:

Banheiro feminino 214, troca de suporte de saboneteira(1 pç).

Banheiro masculino 214, assento quebrado(1 pç).

- **PAV 3:**

Banheiro masculino 312, porta papel quebrado(1 pç).

- **PAV 4:**

Banheiro feminino 407B, porta-papel higiênico quebrado(1 pç).

Banheiro feminino 400E, assento quebrado(1 pç).

- **PAV 6:**

Banheiro masculino 600G, assento quebrado(1 pç).

Banheiro feminino 614, assento sanitário quebrado(1 pç).

- **PRÉDIO 3:**

PAV 5:

Banheiro feminino 513, assento sanitário quebrado(1 pç).

Banheiro masculino 512, assento sanitário quebrado(1 pç).

PAV 9:

Banheiro feminino 908, porta papel quebrado(1 pç).

Banheiro masculino 711, válvula da pia quebrada(1 unidade).

Considerações:

- Referentes a gesso, os forros que estão abertos nos prédios, são demandas que estão sendo executadas nas áreas da civil, mecânica e elétrica.

Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

Legenda Periodicidade	
D - Diária	
S - Semanal	
M - Mensal	
T - Trimestral	
S - Semestral	
A - Anual	

			2023																													
Nº	Tipo de instalação	Área	Janeiro					Fevereiro					Março					Abril					Maio					Junho				
			D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A
1	Instalações Hidraulicas	Civil																														
2	Bombas de Recalque	Civil																														
12	Esquadrias	Marcenaria																														
13	Pintura	Civil																														
14	Gesso	Civil																														
15	Estruturas	Civil																														

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: JULHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	N	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	A	N	N

ROTINA TRIMESTRAL / AGOSTO DE 2023

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.			
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.			

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: JULHO 2023

Periodicidade

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 1

PERÍODO: JULHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento		
SUB SOLO		
PAV 1		
PAV 2		
PAV 3		
PAV 4		
PAV 5		
PAV 6		

PAV

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: JULHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N						
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	A	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	A	A	N	A	N	A
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	A	A	A	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL/ AGOSTO 2023								
15	Limpar as caixas de gordura.							
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.							
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).							
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.							
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.							
20	Limpeza dos bebedouros.							
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reservatórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: JULHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: JULHO 23

Legenda		SUB SOLO	TERREO	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8
N	A									
N	Normal									
A	Anormal									
P	Tem Pendências									
I	Inoperante									
F	Não Realiz.Manut.									
S	Sugestões									

	ROTINA MENSAL									
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N								
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N								
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N								
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.		N	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.		N	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.		N	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.		N	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.		N	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.		N	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.		N	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.		N	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.			N						
	ROTINA TRIMESTRAL /AGOSTO 2023									
15	Limpar as caixas de gordura.									
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.									
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).									
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.									
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.									
20	Limpeza dos bebedouros.									
	ROTINA SEMESTRAL									
20	Limpeza dos reservatórios.									
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.									
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									
23	Troca de filtros dos bebedouros.									
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: AGOSTO 23

D S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
			PRÉDIO I	PRÉDIO II
				PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização			
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas			
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.			
4	Realizar limpeza e desobstrução.			

OBSERVAÇÃO: